

Pressemitteilung

Sotheby's International Realty: Sehr hohe Eigenkapitalquoten im Luxus-Segment / Nachholeffekte bei Nachfrage bemerkbar / Verkäufer akzeptieren realistische Preise

Frankfurt am Main, 10. April 2024 – Nach Angaben der deutschen Partner von Sotheby's International Realty (SIR) sind derzeit sehr hohe Eigenkapitalquoten im Luxus-Segment zu verzeichnen. **Tobias Schulze** von Sotheby's International Realty NRW: „Wir haben bonitätsstarke Käufer, und die Zahl der Objektbesichtigungen nehmen wieder zu. Damit ist die Finanzierung derzeit kein Thema bei hochpreisigen Immobilien, und die möglichen Käufer entscheiden sich in der Mehrzahl auch zeitnah.“

Olivier Peters von Sotheby's International Realty in Frankfurt und Wiesbaden ergänzt: „Auf der anderen Seite kommen Eigentümer, die verkaufen wollen, aktiv auf uns zu. Bei der Preisfindung sind sie realistischer geworden und vertrauen auf unsere Marktkenntnis im gehobenen Preissegment. Realistische Preise sind dabei derzeit mit stabilen Preisen gleichzusetzen.“

Das bestätigt auch **Thomas Böhre**, Partner von Sotheby's International Realty in Niedersachsen und Bremen: „Bei der Nachfrage verzeichnen wir derzeit Nachholeffekte. Dieses betrifft besonders den Bereich der eigengenutzten Immobilien. Bei Anlageobjekten warten die Käufer noch auf eine wahrscheinliche Zinssenkung in diesem Jahr.“

Generell tun sich nach Aussage von Sotheby's International Realty aktuell Eigentumswohnungen und Grundstücke schwer. Der Markt für freistehende Häuser hingegen läuft sehr gut.

Weitere Informationen zu Sotheby's International Realty:

Das Sotheby's International Realty-Netzwerk verfügt derzeit über mehr als 26.500 Immobilienmakler in 1.115 Niederlassungen in 84 Ländern und Gebieten weltweit. Im Jahr 2023 erzielte die Marke ein weltweites Umsatzvolumen von 143 Milliarden US-Dollar. Zusätzlich zu dem Netzwerk profitieren Makler und Kunden von der Verbindung mit dem Auktionshaus von Sotheby's und den weltweiten

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Marketingprogrammen von Sotheby's International Realty. Jedes Büro ist unabhängig und wird entsprechend betrieben. [Büros in Deutschland](#): **Berlin** (Berlin Sotheby's International Realty), **Ostseebad Binz/Rügen** (Ostsee MV Sotheby's International Realty), **Frankfurt/Wiesbaden** (Peters & Peters Sotheby's International Realty), **Hamburg** (Hamburg Sotheby's International Realty), **Hannover/Bremen** (Niedersachsen Bremen Sotheby's International Realty), **Köln/Düsseldorf/Essen** (Nordrhein-Westfalen Sotheby's International Realty), **München** (München Sotheby's International Realty), **Stuttgart** (Baden-Württemberg Sotheby's International Realty), **Sylt/Schleswig-Holstein** (Sylt Sotheby's International Realty).

Pressekontakt:

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de