

Pressemitteilung

Sotheby's International Realty: Starke Ausdifferenzierung auf dem Markt für Premiumimmobilien

Frankfurt am Main, 21. Juni 2022 – Die deutschen Partner von Sotheby's International Realty verzeichnen eine starke Ausdifferenzierung auf dem Markt für Luxus- und Premiumimmobilien.

Die Sotheby's International Realty-Partnerin für Sylt/Schleswig-Holstein, **Susanne Zimmermann**, führt aus: „Wir beobachten an allen unseren Standorten diesen Markttrend, sowohl bei der Nachfrage als auch – als Folge dessen – bei den Preisen. Es ist längst nicht mehr alles nachgefragt auf der einen, als auch verkäuflich auf der anderen Seite.“

Demnach stehen Top-Objekte ohne Sanierungsbedarf bei den Käufern aktuell im Fokus. Diese werden schnell und zu weiterhin hohen Preisen verkauft. Während bei Objekten aus den 70-er, 80-er oder 90-er Jahren, die modernisiert werden müssten, weniger Nachfrage zu verzeichnen ist, so dass hier die Preise stagnieren und teilweise fallen.

„Gründe für diese Marktentwicklung sind zum einen die jetzt wieder steigenden Zinsen sowie die weiter anziehende Inflation“, so **Olivier Peters**, von Sotheby's International Realty in Frankfurt und Wiesbaden. „Zum anderen machen sich die andauernd mangelnde Handwerker- und Materialverfügbarkeit und, aufgrund dessen, die Kostensteigerungen in diesem Bereich bemerkbar.“

Diese Situation hat nach Angaben der deutschen Partner von Sotheby's International Realty Auswirkungen sowohl auf ältere Bestandsobjekte wie beschrieben, aber auch auf die Situation am Grundstücksmarkt.

Tobias Schulze von Sotheby's International Realty in NRW: „Bei Top-Grundstücken geht aktuell die Nachfrage extrem zurück. Hier machen sich die fehlenden Arbeitskräfte und Materialien extrem bemerkbar.“

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Besonders das Bauträgergeschäft hat demnach die Folgen zu spüren. Zudem zeichnet es sich derzeit durch eine schlechte Planbarkeit aufgrund der Zins- und Inflationssituation aus, so dass die Anzahl der Projektentwicklungen zurückgeht.

„Wir sehen also einen ´geteilten´ Markt. Obwohl das Angebot an Premiumobjekten durchaus gegeben ist, steht für Käufer im Moment die Objektqualität absolut im Vordergrund, für die nach wie vor hohe Preise zu erzielen ist“, so die Partner von Sotheby's International Realty, die abschließend feststellen: „Festzuhalten ist, dass im Markt weiterhin ein hoher Nachfrageüberhang besteht. Hier merken wir keinen Abbruch – im Gegenteil: Premiumimmobilien sind nach wie vor stark gefragt.“

Weitere Informationen zu Sotheby's International Realty:

Das Sotheby's International Realty-Netzwerk verfügt derzeit über mehr als 25.000 Immobilienmakler in rund 1.000 Niederlassungen in 79 Ländern und Gebieten weltweit. Im Jahr 2021 erzielte die Marke ein weltweites Rekordumsatzvolumen von 204 Milliarden US-Dollar. Zusätzlich zu dem Netzwerk profitieren Makler und Kunden von der Verbindung mit dem Auktionshaus von Sotheby's und den weltweiten Marketingprogrammen von Sotheby's International Realty. Jedes Büro ist unabhängig und wird entsprechend betrieben. [Büros in Deutschland](#): **Berlin** (Berlin Sotheby's International Realty), **Ostseebad Binz/Rügen** (Ostsee MV Sotheby's International Realty), **Frankfurt/Wiesbaden** (Peters & Peters Sotheby's International Realty), **Hamburg** (Hamburg Sotheby's International Realty), **Köln/Düsseldorf/Essen** (Nordrhein-Westfalen Sotheby's International Realty), **München** (München Sotheby's International Realty), **Stuttgart** (Baden-Württemberg Sotheby's International Realty), **Sylt/Schleswig-Holstein** (Sylt Sotheby's International Realty), **Würzburg/Nürnberg** (Franken Sotheby's International Realty).

Pressekontakt:

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de