

Pressemitteilung

Sotheby's International Realty: Preisfindung in geändertem Marktumfeld herausfordernd und beratungsintensiv

Frankfurt am Main, 12. Oktober 2022 – Nach Angaben von Sotheby's International Realty in Deutschland ist die Preisfindung für Premiumimmobilien in dem derzeit geänderten Marktumfeld sowohl herausfordernd als auch beratungsintensiv.

Susanne Zimmermann, Sotheby's International Realty Sylt/Schleswig-Holstein, führt aus: „Der Markt hat sich von einem Verkäufer- hin zu einem Käufermarkt gedreht.“ **Kathrin Lange** von Sotheby's International Realty Ostsee, Binz/Rügen, ergänzt: „Dieser Marktschwung geschah in kürzester Zeit. Viele Eigentümer haben sich noch nicht darauf eingestellt, dass einige Preise nicht mehr realisierbar sind.“

Nach Angaben der Partner von Sotheby's International Realty ist aktuell ein Sinken der Preise um 10 bis 15 Prozent festzustellen. Das gelte jedoch nicht für Top-Objekte in entsprechenden Core-Lagen, die weiterhin ein stabiles Preisniveau verzeichnen.

Peter Schürer, Baden-Württemberg Sotheby's International Realty: „Unsere Beratung ist demnach besonders bei Eigentümern im Bereich der realistischen Kaufpreisbewertung gefragt.“ „Wichtig ist, dass Objekte nicht zu hochpreisig im Markt angeboten werden, um lange Vermarktungszeiten und damit eine unvorteilhafte Objektperformance zu vermeiden, die dann unweigerlich zu Kaufpreisreduzierungen führen könnte“, erläutert **Lange**.

Auf dem Markt für Premiumimmobilien steigt derzeit das Angebot bei einer zurückgehenden Nachfrage, so dass ein kompletter Marktschwung zu verzeichnen ist.

Olivier Peters, Sotheby's International Realty in Frankfurt und Wiesbaden: „Aufgrund unserer langjährigen Erfahrungen sowohl in Aufwärts- als auch in Abwärtsmärkten sowie entsprechenden Analysetools, sind wir in der Lage unseren

Sotheby's

INTERNATIONAL REALTY

Kunden hier die notwendigen Informationen zum richtigen Zeitpunkt und zur Vermarktungsstrategie an die Hand zu geben.“

Prinzipiell sind die Erwartungen an die seriöse und realistische Beratungs- und Bewertungskompetenz durch den Makler enorm gestiegen. Potenzielle Käufer erwarten zunehmend, dass ihre Interessen mehr im Vordergrund stehen. „Unser strategisches sowie psychologisches Feingefühl bei Preisverhandlungen steht damit wieder im Fokus“, so **Lange**.

Insgesamt stellen alle Sotheby's International Realty-Partner fest, dass die Vermarktungszeiten bei Transaktionen zunehmen. Sie gehen auch für das nächste Jahr davon aus, dass sich der Anpassungsprozess auf dem Markt für Premiumimmobilien fortsetzen werde.

Weitere Informationen zu Sotheby's International Realty:

Das Sotheby's International Realty-Netzwerk verfügt derzeit über mehr als 25.000 Immobilienmakler in rund 1.000 Niederlassungen in 81 Ländern und Gebieten weltweit. Im Jahr 2021 erzielte die Marke ein weltweites Rekordumsatzvolumen von 204 Milliarden US-Dollar. Zusätzlich zu dem Netzwerk profitieren Makler und Kunden von der Verbindung mit dem Auktionshaus von Sotheby's und den weltweiten Marketingprogrammen von Sotheby's International Realty. Jedes Büro ist unabhängig und wird entsprechend betrieben. [Büros in Deutschland](#): **Berlin** (Berlin Sotheby's International Realty), **Ostseebad Binz/Rügen** (Ostsee MV Sotheby's International Realty), **Frankfurt/Wiesbaden** (Peters & Peters Sotheby's International Realty), **Hamburg** (Hamburg Sotheby's International Realty), **Köln/Düsseldorf/Essen** (Nordrhein-Westfalen Sotheby's International Realty), **München** (München Sotheby's International Realty), **Stuttgart** (Baden-Württemberg Sotheby's International Realty), **Sylt/Schleswig-Holstein** (Sylt Sotheby's International Realty), **Würzburg/Nürnberg** (Franken Sotheby's International Realty).

Pressekontakt:

Martina Rozok
ROZOK GmbH
T +49 30 400 44 68-1
M +49 170 23 55 988
m@rozok.de
www.rozok.de